



# Peoples Bank

## LA BANQUE PEOPLES DU CANADA

### DIVULGATIONS PUBLIQUES

(PRATIQUES DE SOUSCRIPTION DE PRÊTS HYPOTHÉCAIRES RÉSIDENTIELS)

**Au 31 Mars 2021**

---

#### **Politique de divulgation**

Le présent document fait état des divulgations par la Banque Peoples du Canada (« BPC ») conformément à la ligne directrice B-20, Pratiques et procédures de souscription de prêts hypothécaires résidentiels, du Bureau du surintendant des institutions financières (« BSIF »). Ces divulgations visent à offrir aux participants au marché une plus grande transparence, davantage de clarté et une plus grande confiance du public dans les activités de souscription de prêts hypothécaires résidentiels de la BPC.

Ces divulgations sont publiées tous les trois mois dans la partie divulgation réglementaires du site Web de la BPC.

Le rapport fait l'objet d'un examen interne, mais il n'a pas été vérifié par les vérificateurs externes de la BPC.

#### **Divulgations propres aux prêts hypothécaires**

Pour les prêts hypothécaires résidentiels, l'on a recours dans le cadre du processus d'approbation des demandes de crédit à une combinaison de critères touchant la politique de prêt, de directives sur les prêts et de souscriptions. Les principaux facteurs pris en considération sont l'abordabilité, le dossier de crédit et d'emploi, la nature du revenu, la qualité de la garantie et le ratio prêt-valeur (« RPV ») de la propriété résidentielle. Aux fins des présentes divulgations, le « prêt hypothécaire résidentiel » comprend un prêt consenti à un particulier qui est garanti par une hypothèque sur un immeuble résidentiel (c'est-à-dire un immeuble d'un à quatre logements). À l'heure actuelle, la BPC n'offre pas de marges de crédit adossées à un bien immobilier. Le RPV constitue une évaluation du pourcentage de la valeur des sûretés qui peut être utilisé pour appuyer le prêt.

Une analyse du montant et du pourcentage du total des prêts hypothécaires résidentiels qui sont assurés par rapport à ceux qui ne le sont pas, regroupés en fonction de la concentration géographique, figure dans le tableau qui suit. Aux fins de la présente section, le terme « assuré »

s'entend des prêts hypothécaires résidentiels qui sont assurés par la SCHL contre le défaut de paiement de l'emprunteur (les chiffres sont véritables).

Type/Province	Au 31 Mars 2021				Total
	Principal résidue non assuré	Pourcentage non assuré	Principal résiduel assuré	Pourcentage assuré	
Colombie-Britannique	12 860 088.	7,59%	4 649 907.	21,16%	17 509 995.
Alberta	.	,%	2 172 555.	9,89%	2 172 555.
Ontario	156 515 007.	92,41%	11 698 125.	53,23%	168 213 131.
Quebec	.	,%	2 369 446.	10,78%	2 369 446.
Manitoba	.	,%	989 052.	4,50%	989 052.
Saskatchewan	.	,%	95 761.	,44%	95 761.
<b>Total</b>	<b>169 375 094.</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 974 846.</b>	<b>100,00%</b>	<b>191 349 941.</b>

Le tableau suivant indique le pourcentage des prêts hypothécaires résidentiels classés en fonction des périodes d'amortissement.

Amortissement	Au 31 Mars 2021	
	Principal résiduel	%
Intérêts seulement	7 588 106.	3,97%
Moins de 20 ans	8 16 812.	,43%
20 – moins de 24 ans	1 594 265.	,83%
25 – moins de 29 ans	30 908 752.	16,15%
30 – moins de 34 ans	150 442 006.	78,62%
35 ans et plus	.	,%
<b>Total</b>	<b>191 349 941.</b>	<b>100,00%</b>

Le tableau qui suit indique le RPV moyen pour le total des prêts hypothécaires résidentiels non assurés nouveaux à la fin du premier trimestre (T1), regroupés en fonction de l'emplacement géographique

RPV	T1 2021	
	Montant en principal	Pourcentage RPV moyen
Colombie-Britannique	5 017 851.	62,03%
Ontario	20 294 507.	63,45%
<b>Total</b>	<b>25 312 358.</b>	

L'incidence que pourrait avoir un ralentissement économique sur les prêts hypothécaires à l'habitation de l'entreprise est jugée faible, puisque le portefeuille non assuré est souscrit de manière prudente, limité à certains marchés et présente un rapport prêt-valeur moyen de 65,78 %. Le portefeuille de prêt hypothécaire à l'habitation est bien sécurisé et a un rapport prêt-valeur bien en dessous de la limite maximale de 80 %.